

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A N R. 31
DIN 28 08 2008**

Privind concesionarea directă a suprafeței de 2 mp în favoarea S.C.Mareșal Comerț SRL

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 28 08 2008;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.23469/21 08 2008 prin care se propune concesionarea directă a suprafeței de 2 mp în favoarea S.C.Mareșal Comerț SRL, teren situat în str.I.C.Brătianu, nr.7, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, necesar pentru extinderea spațiului comercial existent la aceeași adresă ;

Văzând prevederile art.15, alin.2 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, cu dispozițiile Regulamentului privind atribuirea contractului de concesionare pentru extinderea construcțiilor, aprobat prin H.C.L.nr.7/31 01 2007 coroborate cu prevederile art.36 alin. (2), lit.c, alin.5, lit.a și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont și de avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 2 mp în favoarea S.C.Mareșal Comerț SRL, teren situat în str.I.C.Brătianu, nr.7, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, necesar pentru extinderea spațiului comercial existent la aceeași adresă, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de Oportunitate, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de concesionare este de 10 ani, cu respectarea prevederilor legale.

ART.4. Redevența concesiunii se va stabili prin raportul de evaluare întocmit de evaluator – expert autorizat.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Tehnic, Serviciul Juridic, Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice și directorul economic.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MARINICĂ FOLOGEA

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,
NICOLAE GHINEA**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea unui teren in suprafata de 2.00 mp, teren situat in Câmpulung, str.I.C.Brătianu, nr.7.

Concesiunea a fost solicitata cu adresa nr.23141 /2008 de catre dl.Mareş Viorel, reprezentant al S.C.MAREŞAL COMERT SRL, cu sediul in Câmpulung, str. I.C.Brătianu, nr.7, bl.D32,sc.A,et.1,ap.4.

Cap.1. OBIECTUL CONCESIUNII

1. Regim juridic:terenul supus concesionarii apartine domeniului public al Municipiului Câmpulung, teren situat in intravilan.
2. Regim economic:spatiu folosinta actuala:spatiu comercial
3. Regim tehnic: extindere spstiu commercial existent

Cap.2. MOTIVATIA CONCESIUNII

1. Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun concesionarea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:
 - prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
 - Administrarea eficienta a “Domeniului Public”al Municipiului Câmpulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local
 - Nu va polua si nu va afecta mediul inconjurator.

Cap.3. DURATA CONCESIUNII

Propunem concesionarea terenului mai sus mentionat pe o perioada de 10 ani ,tinand cont de chrltuelile legate de investitie, dar perioada de concesionare o va stabili Consiliul Local.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1. Pretul concesiunii este cel stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre un expert autorizat.
- 2.Plata concesiunii se va face trimestrial.
- 3.Redeventa va fi indexata conform ratei inflatiei.
- 4.intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5 % / zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 1 Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.
2. Amplasarea in teren si accesele vor fi realizate astfel incat sa asigure circulatia in zona.

3.Durata de executie a obiectivului va fi de 1 luna de la data eliberarii autorizatiei de construire si se va realiza cu respectarea acesteia.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusa este concesionarea directa,fara licitatie,conform art.15,lit.e,din Legea nr.50/1991, republicata in anul 2004, cu respectarea HCL nr.7/2007.
Se interzice subconcesionarea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MARINICĂ FOLOGEA